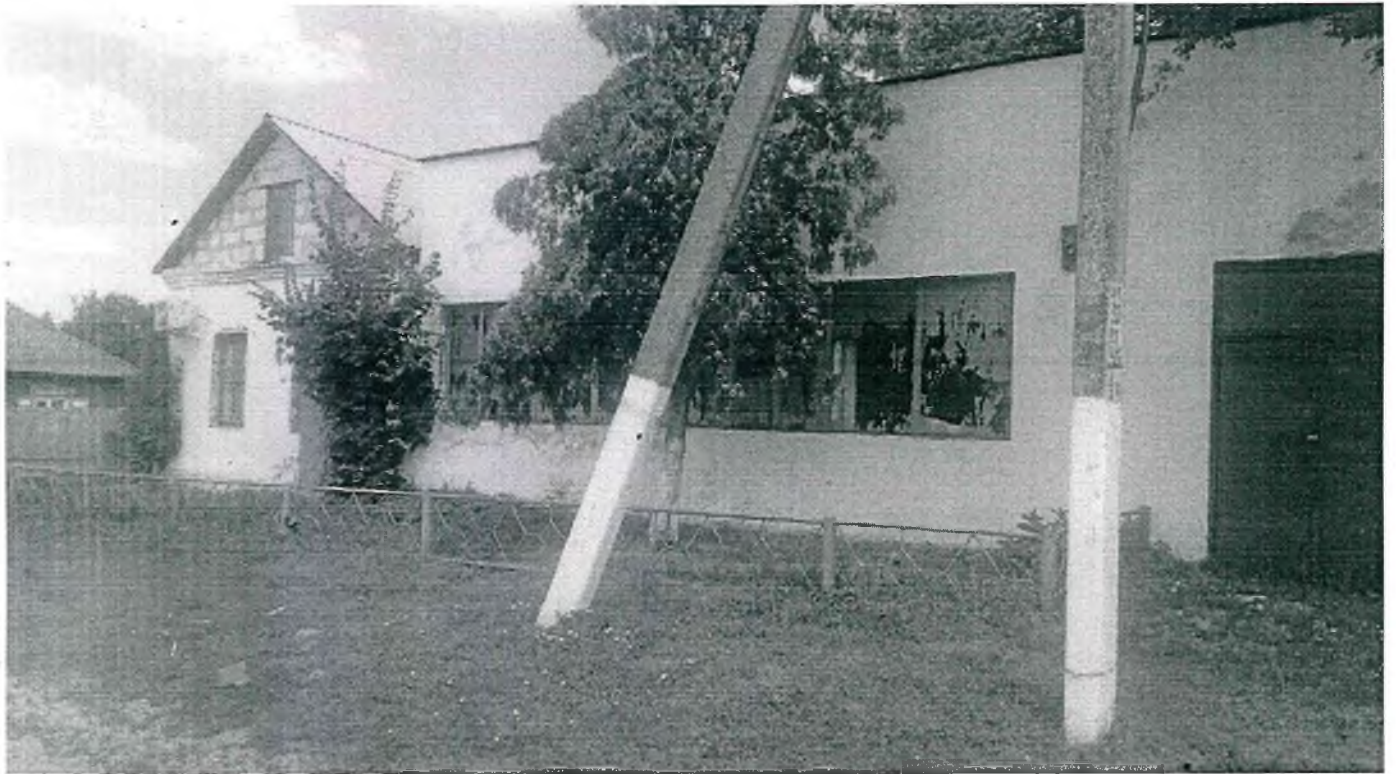


ЗДАНИЕ ШВЕЙНОГО ЦЕХА В ГОРОДЕ ВЕТКА



Здание специализированное для производства текстильных, швейных, меховых, и (или) кожаных изделий

Год постройки – 1984 года.

Адрес - Гомельская область, Ветковский район, г. Ветка, ул. Громыко А.А., 115/1.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 130,1 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 320850100031000150, площадью 0,212 га.

Техническое описание здания:

фундамент – кирпич;

наружные – кирпич;

перегородки – кирпич;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – дощатые;

окна – деревянные;

двери, - деревянные.

Инженерные системы:

отопление - водяное,

электроснабжение – скрытая проводка.

Продажа будет осуществляться на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – независимая рыночная оценка

Дополнительная информация по телефону (232)345200

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1436-13082
о государственной регистрации

По заявлению от 09 ноября 2023 года № 1678/23:1436

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 311/С-35566, расположенного по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Громыко А.А., 115/1, площадь - 130.1 кв.м, назначение - Здание специализированное для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий, наименование - Здание швейного цеха

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельская универсальная база"
2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 ноября 2023 года
Регистратор *Докторова Вероника Владимировна* 1436

М.П.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

*Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро*

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1436-13080
о государственной регистрации

По заявлению от 09 ноября 2023 года № 1676/23:1436

В отношении земельного участка с кадастровым номером 320850100031000150, расположенного по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Громыко А. А., 115, площадь - 0.212 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания заготмагазина

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельская универсальная база"

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

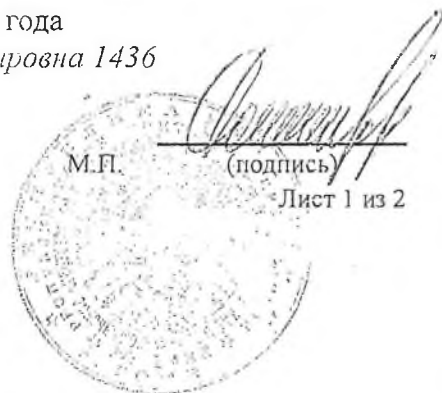
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 ноября 2023 года

Регистратор *Докторова Вероника Владимировна* 1436



*Земельный
для обустройства*

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

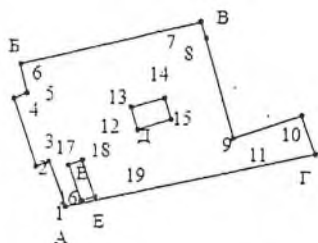
Кадастровый номер: 320850100031000150

Площадь участка: 0.212 га

Адрес (местоположение): Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Громыко А. А., 115

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания заготмагазина

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	13.09
2 - 3	3.64
3 - 4	19.19
4 - 5	3.68
5 - 6	7.84
6 - 7	48.43
7 - 8	4.36
8 - 9	27.78
9 - 10	19
10 - 11	11.03
11 - 1	66.84
12 - 13	6.17
13 - 14	9.05
14 - 15	6.1
15 - 12	9.13
16 - 17	10.21
17 - 18	3.64
18 - 19	10.41
19 - 16	3.71

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	31:15
В	Г	40:55
Г	А	31:102, 31:165
Д	Д	31:102, 31:165
Е	Е	31:102
Е	Е	31:102, 31:165

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

В.В. Докторова

15.11.2023 16:50

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «16» июля 2010 г.

Гомельский межгородской филиал РУП «Гомельское
агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

Наименование: Здание швейного цеха

Назначение: **здание** специализированное для производства текстильных,
швейных и кожаных изделий

Инвентарный номер: 311/С- 25-12-6

Адрес (местонахождение): 247120 Республика Беларусь,
Гомельская обл., Ветковский р-он, г. Ветка, ул. Громыка А.А., 115/1

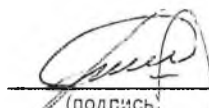
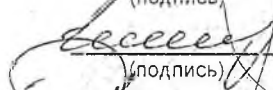
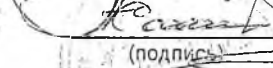
X : 7861,90

Y : 9488,40

Паспорт составил: 13.10.2010 г.

Паспорт проверил: 13.10.2010 г.

Уполномоченное должностное лицо:


(подпись) Лапицкий И.О.
(фамилия, инициалы)

(подпись) Гегечкори Е.П.
(фамилия, инициалы)

(подпись) Алейникова Е.Н.
(фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица №1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	173	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	543	13. Материал стен	кирпичн.
6. Общая площадь здания, м ²	130,1	14. Год постройки	1984
7. Нормируемая площадь здания, м ²	107,5	15. Физический износ, %	42
8. Количество нежилых помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

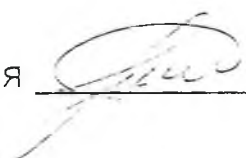
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2
	0.2774

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м²

Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
173	173	-

Подпись исполнителя



3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещение здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь, м ²								

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	промышленные	Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	107,5									107,5
	22,6									22,6
	130,1									130,1

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

Количество					В том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	Комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	Четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

* наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу квартир									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	В том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), М²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания						130,1															
Основная (нормируемая) площадь						107,5															
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ П/П	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		кирпичный
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	деревянные
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		шифер
5	Полы		дощатые
6	Проемы	оконные	деревянные
		дверные	деревянные
7	Отделочные	Наружная отделка: а) цоколя	оштукатуренный
		б) стен	
		внутренняя отделка	штукатурка
8	Инженерное оборудование	отопление	водяное
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		электроплиты	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифт	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

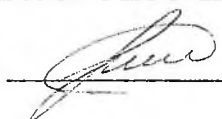


Таблица 8

Примечание: _____

Подпись исполнителя



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			
4	Балансовая			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка _____ листах

Подпись исполнителя

